

DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT

COMMUNE DE SÉRIGNAN

ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ «GARENQUE»



## DOSSIER DE CRÉATION DE ZAC

Dossier Visé en conseil municipal le 29 juin 2020  
Approuvé en conseil municipal le



PIÈCE 1 : RAPPORT DE PRÉSENTATION

PIÈCE 2 : PLAN DE SITUATION

PIÈCE 3 : PLAN DE DÉLIMITATION DU PÉRIMÈTRE DE ZAC

PIÈCE 4 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 5 : ÉTUDE D'IMPACT

PIÈCE 6 : RÉGIME DE LA ZAC VIS À VIS DE LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

Maître d'ouvrage

Commune de Sérignan  
Hôtel de ville  
146, Avenue de la Plage  
34410 SERIGNAN

Assistance à Maîtrise d'ouvrage

René Vaquer  
Conseil en Aménagement

Conception & Montage du Dossier

BETU  
URBANISME

OM  
LB  
Architecture

PMC  
CRÉATION  
Paysage

naturæ  
Biodiversité

BEI  
INFRASTRUCTURES  
Ingénierie pluviale  
infrastructures

plus de vert  
concepteurs d'un monde durable  
Énergies renouvelables



## **MAÎTRISE D'OUVRAGE**

### **Commune de Sérignan**

Hôtel de ville - 146, Avenue de la Plage  
34 410 SERIGNAN

## **MISSIONS D'ÉTUDES ET DE CONSEILS**



### **BETU**

### **Urbanisme - Aménagements**

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tél : 04 67 39 91 40 - Fax : 04 67 39 91 41



### **OMLB**

### **Architecture**

3, Allée de l'Espinouse  
34760 BOUJAN-SUR-LIBRON  
tél: 04 67 30 87 41



### **PMC Création**

### **Paysage**

25 bis boulevard du Soleil  
34 300 AGDE  
Tél 06 10 25 71 57



### **naturae**

### **Environnement - Biodiversité**

Résidence Le Saint-Marc - 15, rue Jules Vallès  
34 200 Sète  
Tél. 04 48 14 00 13



### **BEI**

### **Infrastructures - VRD - Hydraulique pluviale**

La Courondelle - 58 allée John Boland  
34 500 BEZIERS  
Tél : 04 67 39 91 40 - Fax : 04 67 39 91 41



### **plus de vert**

### **Bureau d'études - Environnement - Energies**

520 Avenue Saint Sauveur  
34980 Saint-Clément-de-Rivière  
Tél : 09 51 00 48 09

## **ASSISTANCE MAÎTRISE D'OUVRAGE**

### **René Vaquer**

*Conseil en Aménagement*

### **René Vaquer**

### **Conseil en aménagement**

8, rue Pigeou Granier  
34410 Sauvian

## Régime de la Zone d'Aménagement Concerté «Garenque» au regard de la Taxe d'Aménagement

En application de l'article R. 311-2 du code de l'urbanisme, le dossier de création doit préciser :

*«si la part communale ou intercommunale de la taxe d'aménagement sera ou non exigible dans la zone.»*

**La ZAC «Garenque» est exonérée de la taxe d'aménagement.**